PLAN DE BUNE PRACTICI

aferent anului I de implementare a SDL 2023-2027

Vizitele de bune practici oferă oportunitatea de a interacționa cu antreprenori care au deschis o afacere în domeniul vizat de tematica vizitei și de a schimba cu aceștia idei despre afacere. Ai astfel ocazia să-i cunoști pe cei care au pornit deja o afacere în domeniul vizat, să discuți cu ei despre provocările și reușitele lor și să înveți direct din experiența lor. Participanții pot să-și însușească bunele practici relevate de către antreprenorii cu experiență în domeniul în care se organizează vizita, putând fi încurajați să-și deschidă o afacere similară în viitor.

I. DOMENIUL ÎN CARE SE VA DESFĂȘURA VIZITA

Vizita propusă a fi organizată în anul I de implementare se va desfășura în scopul identificării de bune practici în domeniul antreprenorial al turismului integrat și agriculturii moderne, cu accent pe cu accent pe branding local bazat pe unicitatea patrimoniului cultural și natural, prietenos cu mediul, prin îmbunătățirea accesibilității zonelor turistice și digitalizarea acestora.

Vizita se va desfășura în trimestrul III al anului de implementare 2024-2025, în perioada menționată în Calendarul activităților comunicat către AFIR.

Justificare:

Tematica aleasă vizează domeniul dezvoltarea turismului, conservarea, promovarea și dezvoltarea identității locale – branding teritorial, prevăzut de intervențiile din SDL 2023 - 2027 a GAL Drumul Carelor (*intervențiile FEADR 3 - Diversificarea economiei locale - NonAgro Invest Drumul Carelor, FEADR 4 - Start-up for all Drumul Carelor, FEADR 5 - Start-up next generation Drumul Carelor,* precum și *intervențiile FEADR 6 - Rural Smart Communities Drumul Carelor - Smart Village și FEADR 8 - Conservarea și punerea în valoare a patrimoniului local material și imaterial Drumul Carelor).*

Stimularea și promovarea dezvoltării turismului la nivel local și a serviciilor conexe, cu accent pe branding local bazat pe unicitatea patrimoniului cultural și natural, prietenos cu mediul, prin îmbunătățirea accesibilității zonelor turistice și digitalizarea acestora este una din nevoile identificate în procesul de elaborare a SDL 2023 – 2027 *(valorificând experiența pozitivă a existenței unor produse tradiționale specifice recunoscute pe plan internațional - Magiunul de Topoloveni),* mai exact *Nevoia 10,* iar atingerea acesteia prin

Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR
Topoloveni - Argeș, str. Calea Bucureşti, nr. 111, Tel/fax: 0348 731 031,
e-mail: galdrumulcarelor@yahoo.com, website: www.drumulcarelor.ro

intermediul investițiilor FEADR, constituie o prioritate a implementării SDL, cu impact pozitiv asupra dezvoltării durabile a zonei acoperite de teritoriul GAL, contribuind la susținerea producătorilor locali, crearea de locuri de muncă, atragerea turiștilor, înființarea de noi afaceri, diversificarea activității fermierilor, încurajarea antreprenoriatului, valorificarea produselor locale, conservarea tradițiilor, promovarea gastronomiei tradiționale, ș.a. .

Pensiunea „Livada Bunicului" - Căsuțele Bunicului („Căsuța Soare" și „Căsuța Lună"), din comuna Corbi, reprezintă un model excepțional de valorificare a patrimoniului, prin punerea în valoare a identității locale – branding local, dezvoltarea/digitalizarea serviciilor turistice, cât și integrarea agriculturii moderne cu turismul, oferind soluții concrete pentru dezvoltarea teritoriului GAL.

II. NUMĂRUL DE PERSOANE PARTICIPANTE

La vizita de bune practici vor participa 10-20 de persoane, conform listei actorilor locali aprobată de Consiliul Director al GAL Drumul Carelor.
Persoanele care vor participa la vizită sunt actori locali ai GAL Drumul Carelor, respectiv antreprenori locali interesați de dezvoltarea turismului rural și a serviciilor conexe, fermieri, reprezentanți ai entităților membre GAL, inclusiv reprezentanți ai autorităților publice locale din teritoriu.

Justificare:

Categoriile de persoane stabilite au relevanță pentru participarea la vizita de bune practici organizată, ținând cont că:

- *pentru antreprenori:* Pensiunea „Livada Bunicului" - Căsuțele Bunicului („Căsuța Soare" și „Căsuța Lună") demonstrează că păstrarea și valorificarea autentică a tradițiilor locale, combinată cu servicii moderne, creează o ofertă turistică unică și competitivă. Valorificarea elementelor de unicitate (patrimoniu cultural, produse locale, tradiții) poate crea o identitate turistică distinctivă și atractivă.

- *pentru fermieri și producători agricoli*: Pensiunea „Livada Bunicului" demonstrează cum o exploatație agricolă tradițională poate fi transformată într-o afacere modernă și profitabilă prin adoptarea tehnologiilor de ultimă generație. Livada superintensivă de 10 hectare, cu sisteme de irigare prin picurare, plasă antigrindină și antiploaie, reprezintă un model de bune practici pentru modernizarea agriculturii în teritoriul GAL, evidențiind beneficiile specifice și inovatoare pe care le aduce implementarea programului LEADER.

Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR
Topoloveni - Argeș, str. Calea Bucureşti, nr. 111, Tel/fax: 0348 731 031,
e-mail: galdrumulcarelor@yahoo.com, website: www.drumulcarelor.ro

- *pentru tinerii fermieri:* Exemplul familiei Ungurenuș arată că agricultura poate fi o alegere de carieră atractivă și profitabilă pentru tinerii din mediul rural. Combinarea producției agricole cu serviciile turistice și valorificarea directă a producției oferă multiple surse de venit și stabilitate financiară.

- *pentru reprezentanții entităților membre în GAL:* Vizita va consolida capacitatea acestora de a dezvolta și implementa operațiuni în domeniul antreprenorial, în special în ceea ce privește integrarea agriculturii moderne cu turismul.

- *pentru autoritățile publice locale:* Înțelegerea modelului de succes poate stimula investițiile în infrastructura locală necesară pentru susținerea dezvoltării turismului (*Smart Living: acțiuni asupra domeniilor considerate ca fiind definitorii pentru măsurarea calității vieții: Turism, Cultură și timp liber, etc.)*, stimularea oportunităților economice pentru a crea un cadru de trai mai prosper și echitabil, conservarea, promovarea și dezvoltarea identității locale – branding teritorial.

III. LOCAȚIA DE DESFĂȘURARE

GAL Drumul Carelor va organiza o vizită de bune practici la Pensiunea „Livada Bunicului“ - Căsuțele Bunicului („Căsuța Soare“ și „Căsuța Lună“), str. Erou Mihai Ungurenus, nr. 14, sat Stănești, comuna Corbi, județul Argeș.

Vizita va include următoarele obiective principale:

Componenta turistică - Branding local și servicii inovatoare

Prezentarea modelului de turism integrat:

- Două căsuțe tradiționale („Casa Soarelui“ și „Casa Lunii“), respectiv Pensiunea „Livada Bunicului“, cu 4 camere tematice (anotimpuri)
- Facilități de wellness (saună, jacuzzi)
- Spații pentru activități educaționale

Componenta agricolă - Tehnologii și rezultate

LIVADA MODERNĂ SUPERINTENSIVĂ (10 hectare)

Participanții vor avea ocazia să observe și să înțeleagă funcționarea unei plantații pomicole moderne care include: 2 ha de măr (4 soiuri) cu sisteme moderne de susținere; 2 ha de prun în sistem superintensiv; 3 ha de afin (4 soiuri) cu tehnologii de protecție; 1,5 ha de zmeur cu plasă antiploaie (premieră națională); 1 ha de mur cu sisteme de protecție integrată; 0,5 ha culturi experimentale (goji, agriș, coacăz, aronia).

Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR
Topoloveni - Argeș, str. Calea Bucureşti, nr. 111, Tel/fax: 0348 731 031,
e-mail: galdrumulcarelor@yahoo.com, website: www.drumulcarelor.ro

Tehnologii implementate – prezentarea facilităților de ultimă generație:

- Sistem de irigare prin picurare (*reducere consum apă cu 40%);*
- Plasă antigrindină pentru protecția culturilor;
- Plasă antiploaie pentru zmeur și mur - *premieră națională în 2010* (*investiție 12-14.000 euro/acoperiș*);
- Sistem modern de susținere pentru culturi superintensive.

ACTIVITĂȚI INTERACTIVE

- Prezentarea procesului de certificare GLOBAL G.A.P.
- Discuții despre strategia de comercializare (90% producție în supermarketuri)
- Sesiune Q&A cu familia Ungurenuș despre provocări și soluții

Justificare:

Alegerea Pensiunii „Livada Bunicului" - Căsuțele Bunicului („Căsuța Soare" și „Căsuța Lună") pentru vizita de bune practici se bazează pe următoarele argumente:

- *dezvoltarea brandului local:* Demonstrează cum valorificarea elementelor de unicitate (patrimoniu cultural, produse locale, tradiții) poate crea o identitate turistică distinctivă și atractivă.

- *excelență în inovație agricolă:* Reprezintă cea mai modernă livadă din România la momentul înființării (2010), cu tehnologii aduse din Franța, Austria și nordul Italiei, demonstrând că investițiile în tehnologie aduc rezultate concrete și măsurabile.

- *model de diversificare economică:* Combinarea reușită a producției agricole cu turismul oferă un exemplu concret de diversificare a veniturilor în mediul rural, reducând riscurile și crescând profitabilitatea.

- *experiență în accesarea fondurilor europene:* Familia Ungurenuș a accesat cu succes multiple linii de finanțare UE (*60% cofinanțare pentru plantație, 50% pentru depozit frigorific, fonduri GAL pentru turism*), oferind lecții valoroase despre procesul de aplicare și implementare.

- *proximitate geografică:* Locația în județul Argeș facilitează deplasarea participanților din teritoriul GAL Drumul Carelor, permițând organizarea unei vizite de o zi.

- *disponibilitatea gazdelor:* Familia Ungurenuș este deschisă să împărtășească experiența acumulată și să ofere consultanță practică vizitatorilor interesați de replicarea modelului.

Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR
Topoloveni - Argeș, str. Calea Bucureşti, nr. 111, Tel/fax: 0348 731 031,
e-mail: galdrumulcarelor@yahoo.com, website: www.drumulcarelor.ro

ASIGURAREA LOGISTICII NECESARE BUNEI DESFĂȘURĂRI A VIZITEI

GAL Drumul Carelor, în calitate de organizator, va asigura din bugetul proiectului *Sprijin pentru gestionarea, monitorizarea și evaluarea strategiei de dezvoltare locală, precum și animarea acesteia, inclusiv facilitarea schimburilor între părțile interesate,* finanțat în cadrul intervenției DR-36, din cadrul PS PAC 2023-2027, conform contractului de finanțare nr. C3601F210009830300200/01.10.2024, masa participanților.

În scopul bunei desfășurări a vizitei, GAL DRUMUL CARELOR va comunica fiecărui participant, cu cel puțin 2 zile înainte, Agenda privind vizita de bune practici.

Întocmit:
Bugeac Carmen

Asociația Grupul de Acțiune Locală - DRUMUL CARELOR
Topoloveni - Argeș, str. Calea Bucureşti, nr. 111, Tel/fax: 0348 731 031,
e-mail: galdrumulcarelor@yahoo.com, website: www.drumulcarelor.ro